

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 111 /BXD-KTXD

V/v: Hướng dẫn thanh toán hợp
đồng thi công xây dựng công trình.

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Thương mại QL

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 03/CV ngày 04/12/2014 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Thương mại QL về việc hướng dẫn thanh toán hợp đồng thi công xây dựng công trình. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thanh toán hợp đồng thực hiện theo các nội dung trong hợp đồng đã ký và quy định của pháp luật về hợp đồng trong hoạt động xây dựng tương ứng với từng thời kỳ.

Theo quy định tại Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng, thì hợp đồng theo đơn giá cố định được thanh toán trên cơ sở đơn giá cố định theo quy định trong hợp đồng cho các công việc nhân với khối lượng công việc tương ứng được nghiệm thu.

Vì vậy đối với trường hợp nêu tại văn bản số 03/CV, việc thanh toán hợp đồng phải căn cứ vào Điều 7 và Điều 8 trong Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 100101/2013/XL/QLKT/CPV ngày 18/9/2013 mà chủ đầu tư và nhà thầu đã ký kết. Theo đó, nếu không có sự điều chỉnh, bổ sung đơn giá của công tác lát gạch thì chủ đầu tư phải thanh toán cho nhà thầu theo đúng các nội dung về đơn giá hợp đồng trong Bảng Phụ lục đơn giá hợp đồng kèm theo hợp đồng đã ký kết.

Căn cứ ý kiến nêu trên, Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Thương mại QL tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(L6).

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG

Đã ký

Phạm Văn Khánh